

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: direcao.demae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

OFÍCIO Nº 10/2026 – DEMAE
Lima Duarte/MG, 02 de março de 2026.

À
Câmara Municipal de Lima Duarte
A/C Exmo. Sr. Presidente

Recebido em:	02/03/26
Às:	13 : 37 horas.
Assinatura:	

Assunto: Encaminhamento do Parecer Técnico nº 06/2026 – Resposta ao Requerimento nº 007/2026/SC

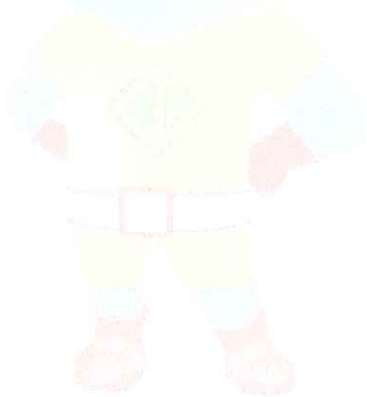
Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento nº 007/2026/SC, encaminho para apreciação dessa Casa Legislativa o Parecer Técnico nº 06/2026, que apresenta esclarecimentos técnicos complementares acerca das ocorrências registradas na Rua Coronel Eliziário, Bairro São Francisco.

Coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Kalyan Pereira de Oliveira Silva
Diretor Geral
DEMAE – Lima Duarte/MG



PARECER TÉCNICO

Nº 06-2026

SERVIÇO: Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE – Setor de Engenharia

ASSUNTO: Parecer Técnico de Engenharia

REQUERENTE 01: Câmara Municipal de Lima Duarte – Vereador Fábio Júnior da Silva (Buiu o Peixe)

REQUERENTE 02: Diretor Geral

ASSUNTO: Esclarecimentos complementares acerca de intervenção emergencial na Rua Coronel Eliziário – Solapamento de manilhas pluviais e apoio técnico do DEMAE

LOCAL: Rua Coronel Eliziário – São Francisco – Lima Duarte/MG

1. RESPONSÁVEL PELO PARECER

Eng. Civil - Ronny Ramalho Nunes Carvalho – CREA/MG 331.481/D -
Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE-LD

2. OBJETO DO PARECER

Em atenção ao Requerimento nº 007/2026/SC, que solicita esclarecimentos acerca dos problemas recorrentes na Rua Coronel Eliziário, especialmente nas proximidades dos nº 61 e 95, o Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE vem prestar as seguintes informações, em complemento ao Parecer Técnico nº 14/2025 já encaminhado anteriormente em 16 de setembro de 2026.

3. SITUAÇÃO TÉCNICA APURADA

Conforme vistoria realizada e registros fotográficos datados de 25/02/2026,



constatou-se que o problema decorre de solapamento das manilhas de drenagem pluvial, com formação de cavidades sob a via e comprometimento da base do pavimento intertravado.

Cabe esclarecer que a manutenção e operação da rede pluvial é de competência exclusiva da Secretaria Municipal de Obras e não desta Autarquia.

Durante a abertura parcial do trecho, foi identificada presença de água no interior das manilhas pluviais. A análise preliminar realizada pela Química do Departamento, Sra. Cláudia, indicou presença de coliformes fecais, porém não houve detecção de cloro residual, o que tecnicamente afasta a hipótese de vazamento proveniente da rede de abastecimento do DEMAE.

Assim, até a abertura integral do trecho e substituição das manilhas solapadas, não é possível determinar com precisão a origem da água encontrada, sendo provável infiltração difusa ou eventual intercomunicação indevida entre sistemas.

4. ATUAÇÃO DO DEMAE

Importante esclarecer que o DEMAE não é responsável pela rede de drenagem pluvial. Ainda assim, diante do risco estrutural identificado, o Departamento:

1. Liberou equipe técnica e colaboradores para apoio emergencial;
2. Auxiliou na abertura do trecho afetado;
3. Executou regularização provisória da base;
4. Prestou suporte técnico à Secretaria de Obras.

As intervenções realizadas tiveram caráter preventivo e colaborativo, visando mitigar risco imediato à população até que a intervenção definitiva seja executada pelo órgão competente.



5. SOLUÇÃO DEFINITIVA

Ficou acordado com o Secretário Municipal de Obras, Sr. Darlan, que a solução definitiva, consistente na:

1. Abertura integral do trecho;
2. Substituição das manilhas pluviais comprometidas;
3. Reestruturação da base da via;
4. Recomposição completa do pavimento

Tais serviços estão programados para os meses de abril/maio de 2026, período tecnicamente mais adequado para execução de obra estrutural.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Ressalta-se que a rede de drenagem pluvial é de competência da Secretaria Municipal de Obras, cabendo a este órgão a execução da solução definitiva. O DEMA E, embora não seja o responsável pela drenagem pluvial, vem atuando de forma colaborativa, disponibilizando equipe técnica e operacional para mitigação parcial dos riscos, recomposição provisória da base e apoio nas ações emergenciais, demonstrando compromisso institucional com a segurança da população e a preservação da infraestrutura urbana.

A solução definitiva, já alinhada administrativamente, deverá contemplar a substituição das manilhas solapadas, reestruturação da base da via e recomposição do pavimento, medida imprescindível para eliminar a recorrência do problema. Até a execução da intervenção estrutural programada, recomenda-se monitoramento periódico do trecho, especialmente em períodos chuvosos, a fim de evitar agravamento do quadro.

Este Departamento permanece à disposição para suporte técnico e acompanhamento das ações necessárias, reafirmando seu compromisso com a transparência, a saúde pública e a integridade dos sistemas de saneamento do



Município.

Lima Duarte/MG, 03 de março de 2026.

É o parecer,



Ronny Ramalho Nunes Carvalho
Engenheiro Civil
Especialista em Saneamento
CREA/MG: 331.481/D
Responsável Técnico DEMA/LD



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

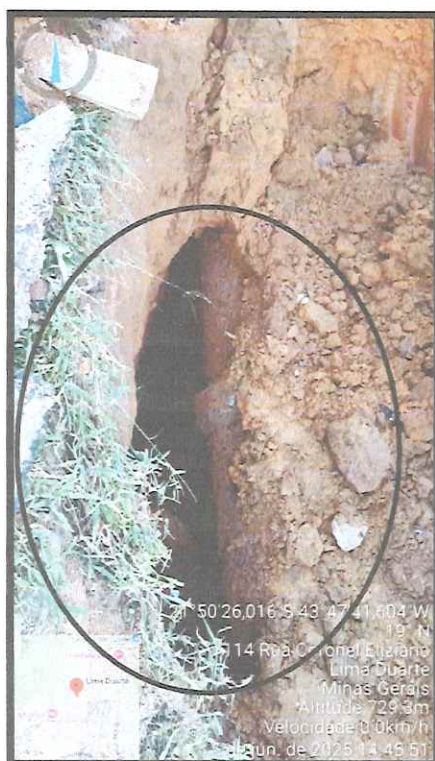


Imagem 01 - Solapamento do pavimento junto à sarjeta, com rebaixamento visível da camada asfáltica – Parecer Técnico 14-2025.

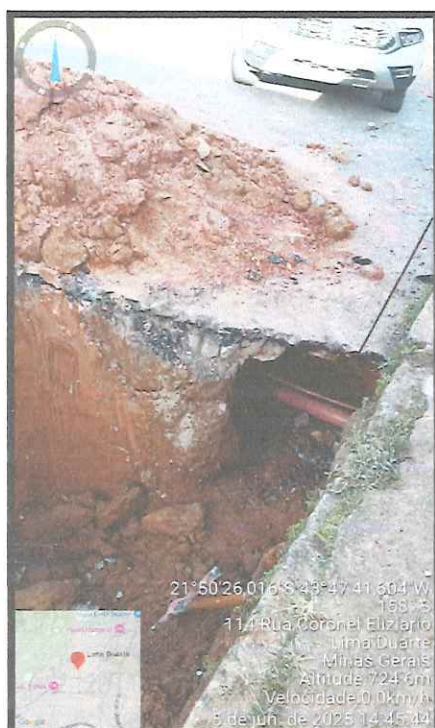


Imagem 02 - Exposição de solo erodido sob a via, evidenciando falha estrutural na base da rua – Parecer Técnico 14-2025.






Imagem 03 - Acúmulo de água próximo ao meio-fio, indicando ausência de drenagem superficial adequada – Parecer Técnico 14-2025.

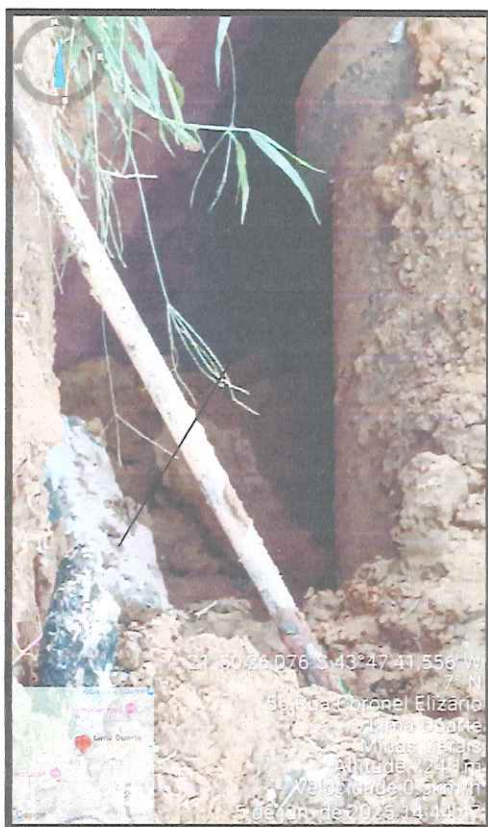


Imagem 04 - Rompimento de ramal de esgoto com infiltração aparente no subleito da via – Parecer Técnico 14-2025.



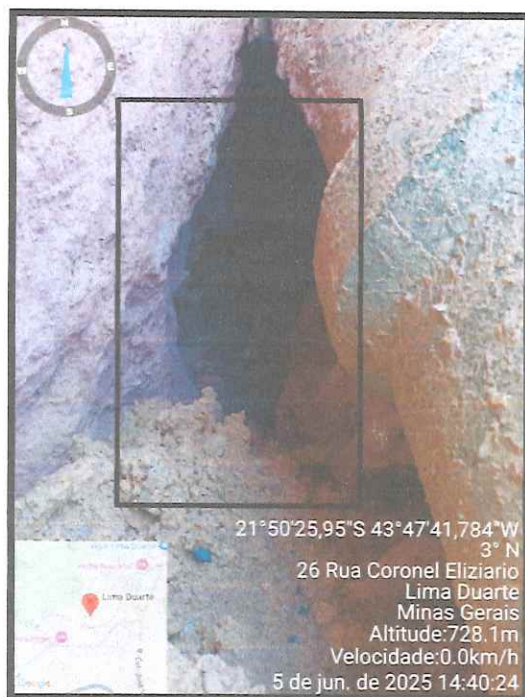


Imagem 05 - Pavimento danificado por erosão interna causada por percolação de águas pluviais – Parecer Técnico 14-2025.



Imagem 06 - Afundamento de trecho do asfalto sugerindo comprometimento de manilha pluvial – Parecer Técnico 14-2025.



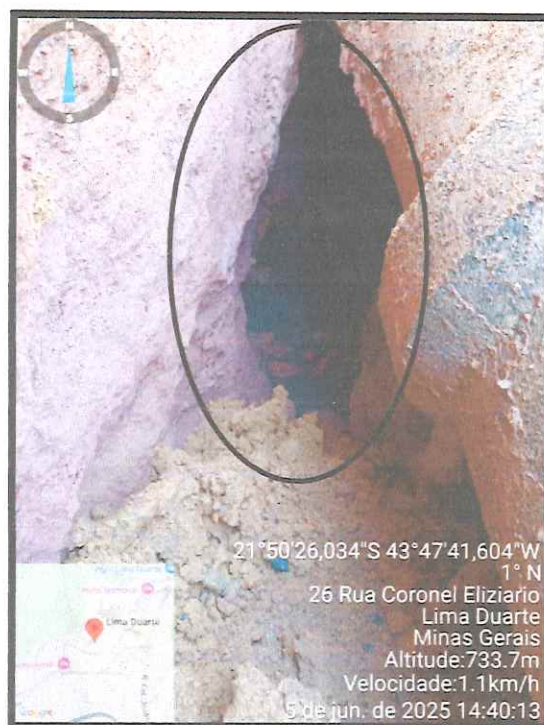


Imagem 07 - Início de formação de cavidade sob o passeio e sarjeta, com risco de colapso local – Parecer Técnico 14-2025.



Imagem 08 - Croqui do local afetado – Parecer Técnico 14-2025.



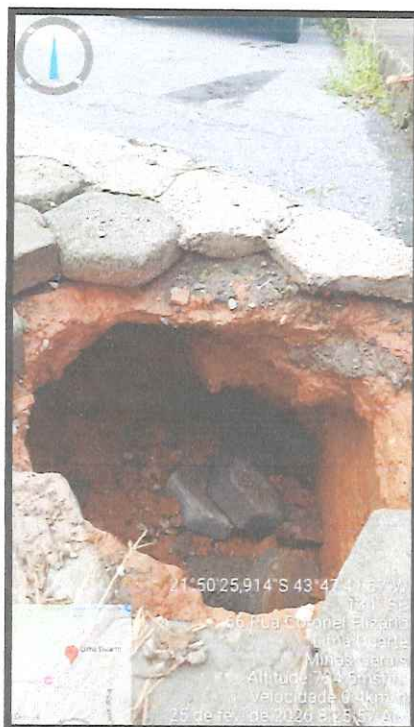


Imagem 09 - Formação de cavidade sob o pavimento intertravado decorrente de solapamento do solo por infiltração na rede pluvial.



Imagem 10 - Remoção do pavimento intertravado para inspeção da base comprometida e verificação de vazios decorrentes do solapamento da drenagem pluvial.





Imagem 11 - Trecho da via com pavimento removido e base exposta após intervenção emergencial para correção do solapamento causado pela drenagem pluvial.



Imagem 12 - Base da via exposta para inspeção e reconstituição provisória após identificação de instabilidade provocada pelo solapamento da galeria pluvial.





Imagem 13 - Regularização provisória da base com material granular após remoção do solo comprometido pelo processo de erosão subterrânea.



Imagem 14 - Trecho com base já regularizada e preparado para cobertura provisória com lona pela Prefeitura, visando proteção até a recomposição do pavimento.

