



Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG

Praça Juscelino Kubitschek, 173 – Centro – 36.140-000 - Telefax: (32) 3281-1281

Ofício nº 47/2022 SMA

Assunto: Responde Ofício nº 292/2022/GP

Excelentíssimo Senhor,

JOSIMAR OLIVEIRA CAMPOS,

Presidente da Câmara de Vereadores,

LIMA DUARTE – MG.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara,

Nobres Vereadores,

Cumprimentando-os cordialmente, sirvo-me do presente para responder as indagações realizadas por meio do requerimento nº 108/2022 de autoria da vereadora Fabiana da Silva Souza.

Comunico que em conformidade com o Projeto Arquitetônico de Restauração, Reconstrução e Revitalização da Estação Ferroviária Diocesiano de Vasconcelos (Paradinha), elaborado com base no Dossiê de Tombamento das Ruínas da Estação, conforme decreto n.º 177/2015, e com a anuência da Área Técnica da Promotoria de Justiça de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico, fora executada parte da obra de requalificação e melhoria do entorno, com a criação das áreas de calçamento das vias públicas, pátios e calçadas, áreas gramadas e espaço da academia de ginástica, bem como parte do paisagismo, iluminação e sinalização da Praça e seu entorno.

Atualmente, a Secretaria Municipal de Administração encontra-se em contato com o Conselho do Patrimônio Histórico Municipal para realizarem eventuais adequações ao projeto, de forma a fomentar a execução da obra, tanto em seu aspecto histórico, quanto da viabilidade financeira da administração.

Sem mais para o momento, renovo protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Lima Duarte, 31 de agosto de 2022.

ALLISSON VILELA PAULA

Secretário Municipal de Administração, Turismo, Cultura, Esporte e Lazer

*Recebido: 01/09/2022
Henrique Oliveira*

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA ALTERAÇÃO DE PROJETO

DADOS CADASTRAIS

TÍTULO: Restauração e Reconstrução da Estação Ferroviária Diocleciano de Vasconcelos (Estação da Paradinha)

ENDEREÇO: Avenida Centenário, s/n Bairro Centro | Lima Duarte – MG

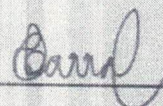
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Lima Duarte

Em conformidade com o Projeto Arquitetônico de Restauração, Reconstrução e Revitalização da Estação Ferroviária Diocleciano de Vasconcelos (Paradinha), elaborado com base no Dossiê de Tombamento das Ruínas da Estação conforme Decreto nº 177/2015 e seguindo as diretrizes da Norma Técnica 105/2019, e Praça em seu entorno, hora apresentado a Área Técnica da Promotoria de Justiça de Defesa do Patrimônio Cultural e Turístico, fora executada parte da obra de requalificação e melhoria do entorno, com criação das áreas de calçamento das vias públicas, pátios e calçadas, áreas gramadas e espaço da academia de ginástica, bom como parte de paisagismo, iluminação e sinalização da Praça e seu entorno.

Com parte do Projeto do entorno executada e algumas modificações já realizadas em relação à estrutura viária/trânsito houve solicitação de moradores e usuários, junto à Secretaria de Trânsito, de que parte do projeto não fosse realizada, no que tange ao fechamento do canteiro central da

Avenida Centenário próximo à rotatória atualmente existente, por entenderem que será uma alteração que trará situações de problemas de circulação na região. Sendo assim, venho por meio dessa esclarecer sobre a necessidade de que seja realizado um estudo mais detalhado das questões viárias no local, assim como uma maior pesquisa/consulta à população, para que o novo estudo relacionado a esse espaço seja realizado, de forma a viabilizar a execução da obra de maneira a atender tanto aos interesses Públicos quanto também aos principais usuários do local, a população.

Lima Duarte, 05 de agosto de 2021



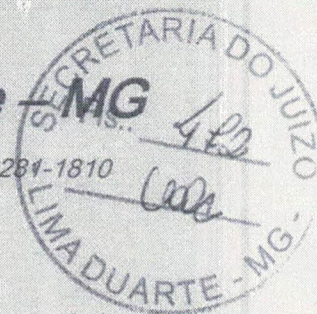
LÍVIA MARIA ROCHA BARRAL

CAU nº 000A449172



Prefeitura Municipal de Lima Duarte - MG

Praça Juscelino Kubitschek, 173 - Centro - 36.140-000 - Tel (32) 3284-1810



Primeira reunião extraordinária da Secretaria de Administração, Turismo, Cultura, Esporte e Lazer.

Aos 31 dias do mês de agosto do corrente ano, reuniram-se no Gabinete da Exma. Prefeita Municipal Elenice Pereira Delgado Santelli, as senhoras arquitetas Nivalda Campos e Leticia Carelli, a presidente do Conselho do Patrimônio Histórico de Lima Duarte, Rose Ueb, o advogado do município Alexandre Bustamante, o secretário de Administração, Turismo, Cultura, Esporte e Lazer, Allisson Vilela Paula, responsável pela convocação do Ato, e a arquiteta contratada para elaboração do projeto de revitalização da estação ferroviária da "Paradinha", Sra. Livia Barral. A prefeita Elenice cumprimentou a todos e pontuou que o objetivo da presente reunião era a apresentação, por parte do Conselho do Patrimônio Histórico e Cultural, do seu trabalho elaborado no sentido de criar um projeto de lei visando preservar o conjunto arquitetônico do município, em especial a regulamentação do instituto do inventário dos bens, haja vista ausência de legislação a este respeito. Ressaltou ainda que o segundo ponto a ser tratado na reunião era o processo judicial relativo a estação ferroviária, no qual fora oportunizado ao município pronunciar-se acerca da manifestação ministerial e a possibilidade de, fundamentadamente, o conselho sugerir alterações no projeto feito ainda sob a gestão passada. Mencionou que houve a contratação de empresa para revitalização do entorno do bem e que esta já havia concluído as obras para as quais foi contratada. Continuou asseverando que, em relação ao trânsito no entorno da estação, há uma solicitação da comunidade em avaliação, para alteração do fluxo de veículos, o que por si só já promoveria alterações no projeto inicialmente proposto. Pela presidente do Conselho foi dito que não poderia monocraticamente decidir sobre as alterações, sendo necessária a realização de uma convocação extraordinária. Portanto, assim que apresentado ao Conselho Municipal de Patrimônio Histórico e Cultural o referido projeto pela profissional contratada, será convocada uma reunião extraordinária para análise e deliberação a respeito. Nada mais havendo a ser tratado, eu Allisson Vilela Paula secretário de Administração, Turismo, Cultura, Esporte e Lazer, dei por encerrada a reunião e, lavrei a presente Ata, que vai por mim assinada e pelos demais presentes.

[Assinaturas manuscritas]
Nivalda Maria de Campos Verliano

BOLETIM DE MEDIÇÃO

TOMADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE - MG
 OBRA: MELHORIAS EM PRAÇA AVENIDA CENTENÁRIO FASE 1
 EMPRESA: ARTERIA OS DE CIMENTO OLIVEIRA & LIMA ME - CNPJ: 2088.8937/0001-28
 TP: 132020
 CT: 932020

NÚMERO DO B.M.: 3
 B.O.: 20.09%
 PERÍODO DA MEDIÇÃO: DE: 17/11/2020
 ATÉ: 10/12/2020
 DATA DA MEDIÇÃO: 10/12/2020

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO CONTRATADO (R\$)	ANTERIOR	FÍSICO NO PERÍODO	ACUMULADO	ANTERIOR	FINANCEIRO (R\$)	ACUMULADO
1	MELHORIAS EM PRAÇA NA AVENIDA CENTENÁRIO										
1.1.1	SETOR DE PLANTIO	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,28 AFIXADAS COM REBITOS S40 E PARAFUSOS 3/8. EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRUECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM SUCALITO AUTOCLAVADO PRITAGS.	UNID	1,00	R\$ 1.199,29	0%	100%	R\$ 1.199,29	R\$ 1.199,29	R\$ 1.199,29	R\$ 1.199,29
1.1.2	94890	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARRABO. AF. 07/2018	M3	99,24	R\$ 53.945,55	0%	63%	R\$ 53.945,55	R\$ 33.831,75	R\$ 33.831,75	R\$ 33.831,75
1.1.3	9322	GRAMA EMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS, SEM PLANTIO	M2	779,1	R\$ 5.852,31	100%	100%	R\$ 5.852,31	0	0	R\$ 5.852,31
1.1.4	94504	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS, AF. 05/2018	M2	779,1	R\$ 8.492,28	100%	100%	R\$ 8.492,28	0	0	R\$ 8.492,28
1.1.5	92403	EXECUÇÃO DE PATIO ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 18 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 8 CM, AF. 12/2015	M2	327,60	R\$ 17.217,97	0%	100%	R\$ 17.217,97	R\$ 17.217,97	R\$ 17.217,97	R\$ 17.217,97
1.1.6	94253	GUIA (BORDA) DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM PREÇO FEITO COM EXTRAUSO, 10 CM BASE X 22 CM ALTURA, AF. 04/2013	M3	17,7	R\$ 389,09	0%	0%	0	0	0	0
1.1.7	94784	GUIA (BORDA) DE CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRAUSO, 10 CM BASE X 22 CM ALTURA, AF. 05/2018	UNID	10,35	R\$ 230,68	0%	100%	R\$ 230,68	R\$ 230,68	R\$ 230,68	R\$ 230,68
1.1.8	URB-RAM-065	ROMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FUA = 45 MPa, DESEMPENHADA, COM FINTURA INDICATIVA 02 DEMARC.	M7	6	R\$ 1.002,96	0%	50%	R\$ 1.002,96	R\$ 501,48	R\$ 501,48	R\$ 501,48
1.1.9	ED-15246	PISO (20/20CM) COM JUNTA SECA, COM VERMELHO/AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	9,9	R\$ 861,26	0%	8%	R\$ 861,26	0	0	0
		TOTAL CONTRATADO (R\$)			R\$ 87.216,48				R\$ 12.344,59	R\$ 53.995,95	R\$ 53.995,95

SECRETARIA DO JUIZ
 Fls.: 4/3
 LIMA DUARTE
 PREFEITO

FISCAL: LIMA MARIA ROCHA BARBAL
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU A-44017-2

Substituto

BOLETEIM DE MEDIÇÃO

PREFETURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE - MG
 MELHORIAS EM PRAÇA AVENIDA CENENARIO FASE I
 ARREMATOS DE CIMENTO OLIVEIRA & LIMA ME - CNPJ: 26.668.687/0001-28.
 13/2/20
 937200

NUMERO DO BME	2
BDE	20,00%
PERÍODO DA MEDIÇÃO	DE 22/10/2020
ATE	16/11/2020
DATA DA MEDIÇÃO	16/11/2020

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO CONTRATADO (R\$)	ANTERIOR	FÍSICO NO PERÍODO	ACRÉSCIMO	ANTERIOR	MINUSCULO (R\$) NO PERÍODO	RECEBIM. (R\$)
1	MELHORIAS EM PRAÇA NA AVENIDA CENENARIO										
1.1.1	SELO DE PLACAS	FORNIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (1,00 X 1,50 M) - EM CLAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 549 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIPECIDA COM METAL OM 20 X 20, SUPORTE EM EUCALITO AUTOCLAVADO PINTADAS	UNID	1,00	1.199,29		0%				
1.1.2	94800	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARABADO; AF: 072016	M3	99,24	53345,56		0%				
1.1.3	1382	GRAMA EMERALDA OU SAO CARLOS QUILTEBANA, EM PLACAS SEM PLANTIO	M2	779,1	7,51		0%				
1.1.4	14004	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS AF: 092018	M2	779,1	6,33	100%	100%		5852,31		6352,31
1.1.5	32403	EXECUÇÃO DE PATIOS/ACRÉSCIMO EM PISO INTERLAVADO, COM BLOCO 10 FACES DE 22X11 CM, ESPESURA 6 CM; AF: 120015	M2	527,85	17217,17	0%	100%		1092,29		6384,56
1.1.6	58053	GUIA (BLOCO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM F23RUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA AF: 062016	MM	17,7	305,09	0%	0%				
1.1.7	94004	GUIA (BLOCO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA AF: 062018	UNID	10,35	230,66	0%	0%				
1.1.8	URB-TAM-075	RAMPA PARA ACESSO DE DEGRADENTE EM CONCRETO SMP1 ESFOR - 25 MPa DESEMPENHO, COM PINTURA INDICATIVA, 02 DE MÃOS	M2	6	305,99	0%	0%				
1.1.9	FD-15226	PISO PORCELANA, DE CONCRETO, ALBERA, APRENDIDO EM PISO (20/20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO/AMARELO, ACABAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	9,9	661,26	0%	0%				
TOTAL CONTRATADO (R\$)					R\$ 97.210,48				R\$ 6.852,31	R\$ 6.852,31	R\$ 12.344,59

FISCAL: LUIZA MARIA ROCHA BARBAL
 ARQUITETA E URBANISTA
 CREA 66917/2

GERALDO GOMES DE SOUZA
 PREFEITO



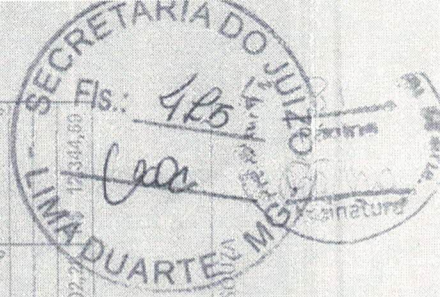
Handwritten signature: L. Oliveira

BOLETIM DE MEDIÇÃO

FORNADOR	PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE - MG
OBRA	MELHORIAS EM PRAÇA AVENIDA CENTENÁRIO FASE 1
EMPRESA	ARTIFACTOS DE CIMENTO OLIVEIRA & LIMA ME - CNPJ: 28665687/0001-28
TP	13/2020
CF	93/2020

NUMERO DO BM	2
BDI	20,05%
PERÍODO DA MEDIÇÃO	DE 27/10/2020
ATE	10/11/2020
DATA DA MEDIÇÃO	10/11/2020

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO CONTRATADO (R\$)	TOTAL	ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUMULADO	ANTERIOR	NO PERÍODO	ACUMULADO
1		MELHORIAS EM PRAÇA NA AVENIDA CENTENÁRIO											
1.1	94000	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,15 X 0,10) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIMADAS COM REBITES 4,80 E PARAFUSOS 3,80, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRULADA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALITO AUTOCALAVADO PINHADAS	UNID	1,00	1.199,29		1.199,29	0%	0%	0%		0	0
1.1.1	94000	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016	M3	38,24	537,54		55345,95	0%	0%	0%		0	0
1.1.2	94000	GRAMA ESMERALDA OU SAO CARLOS OU CURPIBARRA, EM PLACAS SEM PLANTIO	M2	779,1	7,51		5852,31	100%	0%	100%	5852,31	0	5852,31
1.1.3	94000	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF. 05/2016	M2	779,1	0,33		5492,26	0%	0%	100%	5492,26	0	5492,26
1.1.4	94000	EXECUÇÃO DE PATIO ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 6 CM. AF. 12/2015	M2	397,85	52,85		17217,87	0%	0%	0%		0	0
1.1.5	94000	CURA (DETO-RO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 15 CM DE 30 X 22 CM ALTURA AF. 09/2016	MM	17,7	21,76		385,09	0%	0%	0%		0	0
1.1.6	94000	CURA (DETO-RO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 15 CM DE 30 X 22 CM ALTURA AF. 09/2016	UNID	10,35	22,29		230,66	0%	0%	0%		0	0
1.1.7	94000	RAMPA PARA ACESSO DE DEFIICIENTE, EM CONCRETO SIMPLES FCK = 25 MPa, DESEMPENADA, COM PINILUGA INDICATIVA, 02 DE APÓS	M2	6	30,330		1832,36	0%	0%	0%		0	0
1.1.8	URB-RAM-005	PISO PAVIMENTADO DE CONCRETO, ALÉVIA, APLICADO EM PISO (20/20CM) COM FUNTA SECA, COR VERMELHO-AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	0,2	99,79		631,26	0%	0%	0%		0	0
1.1.9	FD 15276												
		TOTAL CONTRATADO (R\$)				R\$	87.216,43				R\$	6.852,31	R\$ 6.852,31
													12344,59



FISCAL: LIMA MARIA ROCHA BARBAL
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A-44917-2

CAU A-44917-2

BOLETIM DE MEDIÇÃO

NUMERO DO B.M.	1
B.M.	20,05%
PERÍODO DA MEDIÇÃO	DE 13/10/2020
ATE	21/10/2020
DATA DA MEDIÇÃO	21/10/2020

CONTRATANTE	PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE - MG
OBRA	MELHORIAS EM PRAÇA AVENIDA CENTENÁRIO FASE 1
EMPRESA	ARTEFATOS DE CIMENTO OLIVEIRA & LIMA ME
TP	13/2020
CL	01/2020

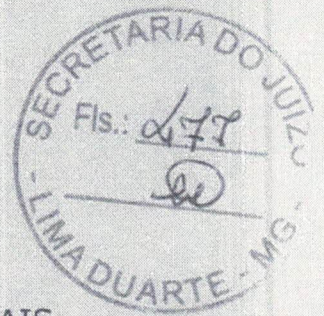
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO CONTRATADO (R\$)	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	ANTERIOR	PERÍODO	ACUMULADO	ANTERIOR	ACUMULADO	NUMERO (R\$)	NO PERÍODO	ACUMULADO
1		MELHORIAS EM PRAÇA AVENIDA CENTENÁRIO													
1.1.1	3570P-01-PLA-002	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,20 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 309, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 77 ENRUFEIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADAS	UNID	1,00	1.199,29		1.199,29	0%	0%	0%				0	0
1.1.2	94550	EXECUÇÃO DE PASSEIO (GALGADO) DO PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, MÃO ARMADO AF 01/2016	M3	09,24	537,54		53345,55	0%	0%	0%				0	0
1.1.3	3322	GRAMA ESMERALDA OLIVEIRA CARLOS OLIVEIRA, EM PLACAS SEM PLANTIO	M2	779,1	7,51		5852,31	0%	0%	100%	0	5852,31		0	5852,31
1.1.4	94554	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS AF 05/2016	M2	779,1	8,33		6492,28	0%	0%	0%				0	0
1.1.5	02400	EXECUÇÃO DE PATIO ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 18 LADOS DE 22 X 11 CM, ESPRESSURA EM AF 12/2015	M2	327,65	52,95		17237,67	0%	0%	0%				0	0
1.1.6	94561	GUIA (MIO-FO) CONCRETO MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA AF 06/2016	MMA	17,7	21,76		385,09	0%	0%	0%				0	0
1.1.7	94564	TRECHO CURVO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA AF 06/2016	UNID	10,36	22,99		238,69	0%	0%	0%				0	0
1.1.8	URB 1031-005	RAMPA PARA ACESSO DE DEFICIENTE EM CONCRETO SIMPLETICK - 25 MPa, DESEMPENHADA COM PÉRTURA INDICATIVA 02 DEZEMBROS	M2	6	305,30		1832,36	0%	0%	0%				0	0
1.1.9	ED 15216	PISO PORTÁTEIL DE CONCRETO, A BARRA, APLICADO EM PISO (20/20CM) COM JUNTA SECA, COR VERMELHO-AMARELO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	9,9	66,79		661,26	0%	0%	0%				0	0
		TOTAL CONTRATADO (R\$)					R\$ 37.216,46				R\$		R\$ 37.216,46		



GEMALDO GOMES DE SOUZA
PREFEITO

Sobrinho A O Filho

FISCAL: LÍVIA MARIA HOGHA BARRAL
ARQUITETA E URBANISTA
CRU 2.449.17-7



MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

AUTOS Nº 0004256-62.2017.8.13.0386
EMBARGOS À EXECUÇÃO
COMARCA DE LIMA DUARTE/MG

MM. Juíza,

Ciente da manifestação do Município de Lima Duarte juntada em fl. 471 e dos documentos que a acompanham (fls. 472/476).

Uma vez que da ata da reunião realizada (fl. 472) consta a informação a respeito da necessidade de se realizar uma convocação extraordinária para o fim de analisar uma proposta de alteração do fluxo de veículos no entorno da estação, aguarda o Ministério Público o esclarecimento sobre a efetiva realização da reunião extraordinária e do que nela houver sido analisado e deliberado.

Lima Duarte, 27 de outubro de 2021.

MADSON DA CUNHA MOUTA
Promotor de Justiça