

Prefeitura Municipal de Lima Duarte  
(Proprietário)  
CNPJ: 18.338.186/0001-59  
(Área Remanescente I)  
(Matrícula: 044032.2.0009712-94)

Prefeitura Municipal de Lima Duarte  
(Proprietário)  
CNPJ: 18.338.186/0001-59  
(Área Remanescente II)  
(Matrícula: 044032.2.0009713-91)

| QUADRO GERAL DE ÁREAS       |            |         |         |
|-----------------------------|------------|---------|---------|
| UNIDADE                     | ÁREAS (m²) |         | TOTAL   |
|                             | UNIDADE    | ÁREAS   |         |
| QUADRA A                    | LOTE 01    | 677,30  | 2545,10 |
|                             | LOTE 02    | 427,80  |         |
|                             | LOTE 03    | 360,00  |         |
|                             | LOTE 04    | 360,00  |         |
|                             | LOTE 05    | 360,00  |         |
|                             | LOTE 06    | 360,00  |         |
| QUADRA B                    | LOTE 01    | 336,50  | 1636,50 |
|                             | LOTE 02    | 300,00  |         |
|                             | LOTE 03    | 300,00  |         |
|                             | LOTE 04    | 300,00  |         |
|                             | LOTE 05    | 400,00  |         |
| ÁREA TOTAL DOS LOTES        |            | 4181,60 |         |
| ÁREA RUA PROJETADA A        |            | 1307,40 |         |
| ÁREAS LIVRES DE USO PÚBLICO |            | 14,68   |         |
| ÁREA TOTAL DA GLEBA         |            | 5503,68 |         |

ÁREA LIVRE DE USO PÚBLICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE  
ADMINISTRAÇÃO 2021-2024

TÍTULO:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

SUBSTITUIÇÃO:

LOTEAMENTO SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS

ENFEREIRO:

Rua Geraldino J. de Souza, Loteamento Sagrado Coração de Jesus, Bairro Centro, Lima Duarte - MG

PROJETO:

MATEUS FAGUNDES RAMOS DE SALES

DATA:

JUN / 2024

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MATEUS FAGUNDES RAMOS DE SALES - OREANI 331.1430

PROPRIETÁRIO(S):

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE  
ELEICIONÁRIO DE LÍNGUA PORTUGUESA - PREFEITURA MUNICIPAL

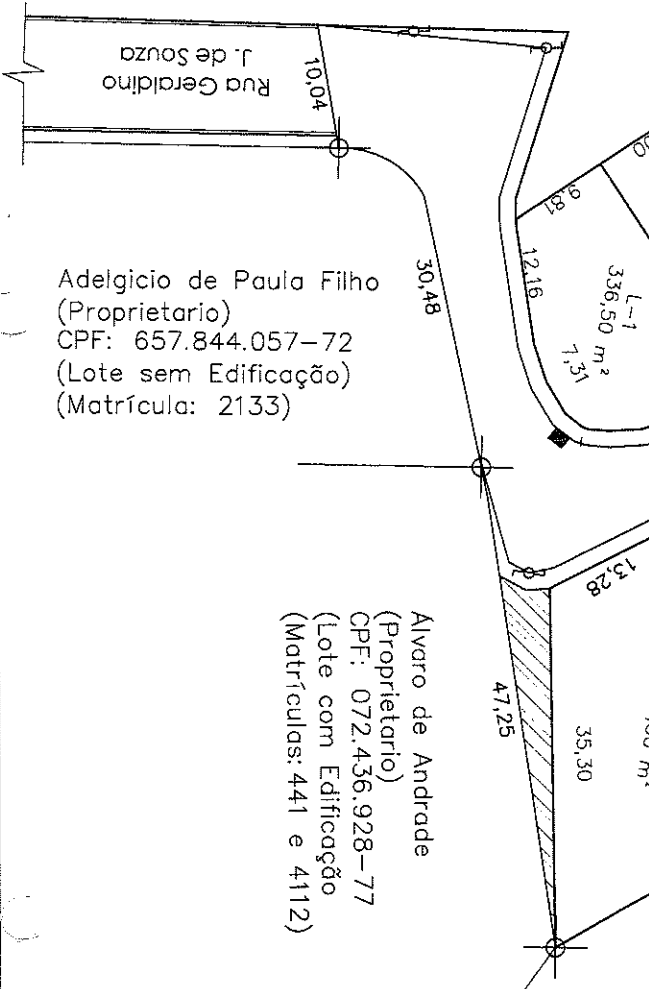
CONTÉUDO DA FOLHA:

ESCALA:

1:350

FOLHA 01/01

PLANTA DE SITUAÇÃO



Adelgício de Paula Filho  
(Proprietário)  
CPF: 657.844.057-72  
(Lote sem Edificação)  
(Matrícula: 2133)

Alvaro de Andrade  
(Proprietário)  
CPF: 072.436.928-77  
(Lote com Edificação)  
(Matrículas: 441 e 4112)



# **Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG**

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **QUADRA B (LOTE 1)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **336,50 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **336,50 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V01** com coordenadas **Leste: 624262.1729 e Norte: 7584019.4987**, com distância de **7,31 m** até o vértice **V02** com coordenadas **Leste: 624266.2909 e Norte: 7584013.3314**, com distância de **12,16 m** até o vértice **V03** com coordenadas **Leste: 624269.9870 e Norte: 7584001.7514**, com distância de **9,81 m** até o vértice **V04** com coordenadas **Leste: 624262.7911 e Norte: 7583995.0848**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 2 até o vértice **V11** com coordenadas **Leste: 624245.9908 e Norte: 7584013.3253**, com distância de **9,91 m** até o vértice **V01**, onde se deu início este perímetro.

### **QUADRA B (LOTE 02)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **300,00 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **300,00 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V04** com **Leste: 624262.7911 e Norte: 7583995.0848**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V05** com coordenadas **Leste: 624253.9646 e Norte: 7583986.9551**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 3 até o vértice **V10** com coordenadas **Leste: 624237.0799 e Norte: 7584005.2871**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V11** com coordenadas **Leste: 624245.9908 e Norte: 7584013.3253**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 1 até o vértice **V04**, onde se deu início este perímetro.



## **Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG**

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

### **QUADRA B (LOTE 3)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **300,00 m²**

A área em questão compreende uma área de **300,00 m²**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V05** com coordenadas **Leste: 624253.9646** e **Norte: 7583986.9551**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V06** com coordenadas **Leste: 624245.1380** e **Norte: 7583978.8254**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 2 até o vértice **V09** com coordenadas **Leste: 624228.2077** e **Norte: 7583997.2071**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V10** com coordenadas **Leste: 624237.0799** e **Norte: 7584005.2871**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 2 até o vértice **V05**, onde se deu início este perímetro.

### **QUADRA B (LOTE 04)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **300,00 m²**

A área em questão compreende uma área de **300,00 m²**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V06** com coordenadas **Leste: 624245.1380** e **Norte: 7583978.8254**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V07** com coordenadas **Leste: 624236.3115** e **Norte: 7583970.6957**, com distância de **25,00 m** até o vértice **V10** com coordenadas **Leste: 624208.00** e **Norte: 7583977.00**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V11** com coordenadas **Leste: 624245.99** e **Norte: 7584013.32**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 3 até o vértice **V06**, onde se deu início este perímetro.



## Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

### QUADRA B (LOTE 05)

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **400,00 m²**

A área em questão compreende uma área de **400,00 m²**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V07** com coordenadas **Leste: 624236.3115** e **Norte: 7583970.6957**, com distância de **16,00 m** até o vértice **V08** com coordenadas **Leste: 624225.00** e **Norte 7583958.00**, com distância de **25,00 m** até o vértice **V09** com coordenadas **Leste: 624208.00** e **Norte: 7583977.00**, com distância de **16,00 m** até o vértice **V10** com coordenadas **Leste: 624219.00** e **Norte: 7583989.00**, com distância de **25,00 m** em divisa com Lote 4 até o vértice **V07**, onde se deu início este perímetro.

### QUADRA A (LOTE 01)

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **677,30 m²**

A área em questão compreende uma área de **677,30 m²**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V25** com coordenadas **Leste: 624254.6214** e **Norte: 7584070.8528**, com distância de **35,30 m** até o vértice **V12** com coordenadas **Leste: 624260.8653** e **Norte: 7584036.5517**, com distância de **13,28 m** até o vértice **V13** com coordenadas **Leste: 624250.1287** e **Norte: 7584028.7478**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 2 até o vértice **V24** com coordenadas **Leste: 624229.8178** e **Norte: 7584050.8266**, com distância de **31,88 m** até o vértice **V25**, onde se deu início este perímetro.



## **Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG**

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

### **QUADRA A (LOTE 02)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **427,80 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **427,80 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V13** com coordenadas **Leste: 624250.1287** e **Norte: 7584028.7478**, com distância de **14,26 m** até o vértice **V14** com coordenadas **Leste: 624239.0058** e **Norte: 7584019.8244**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 3 até o vértice **V23** com coordenadas **Leste: 624218.7041** e **Norte: 7584041.8894**, com distância de **14,26 m** até o vértice **V24** com coordenadas **Leste: 624229.8178** e **Norte: 7584050.8266**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 1 até o vértice **V13**, onde se deu início este perímetro.

### **QUADRA A (LOTE 03)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **360,00 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V14** com coordenadas **Leste: 624239.0058** e **Norte: 7584019.8244**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V15** com coordenadas **Leste: 624230.0144** e **Norte: 7584011.8774**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 4 até o vértice **V22** com coordenadas **Leste: 624209.7036** e **Norte: 7584033.9545**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V23** com coordenadas **Leste: 624218.7041** e **Norte: 7584041.8894**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 2 até o vértice **V14**, onde se deu início este perímetro.



## **Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG**

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

### **QUADRA A (LOTE 04)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **360,00 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V15** com coordenadas **Leste: 624230.0144** e **Norte: 7584011.8774**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V16** com coordenadas **Leste: 624221.0907** e **Norte: 7584003.8532**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 5 até o vértice **V21** com coordenadas **Leste: 624200.7789** e **Norte: 7584025.9310**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V22** com coordenadas **Leste: 624209.7036** e **Norte: 7584033.9545**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 3 até o vértice **V15**, onde se deu início este perímetro.

### **QUADRA A (LOTE 05)**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**

Município: **Lima Duarte - MG**

Área: **360,00 m<sup>2</sup>**

A área em questão compreende uma área de **360,00 m<sup>2</sup>**, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V16** com **Leste: 624221.0907** e **Norte: 7584003.8532**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V17** com coordenadas **Leste: 624212.1404** e **Norte: 7583995.8581**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 6 até o vértice **V20** com coordenadas **Leste: 624191.8883** e **Norte: 7584017.8713**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V21** com coordenadas **Leste: 624200.7789** e **Norte: 7584025.9310**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 4 até o vértice **V16**, onde se deu início este perímetro.



## Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG

Departamento de Engenharia Rua Tancredo Alves, N°85, Centro.

Telefone: (32) 3281-1185.

### QUADRA A (LOTE 06)

Proprietário: Prefeitura Municipal de Lima Duarte

Município: Lima Duarte - MG

Área: 360,00 m<sup>2</sup>

A área em questão compreende uma área de 360,00 m<sup>2</sup>, no Município de Lima Duarte - MG, com início no vértice **V17** com coordenadas **Leste: 624212.1404** e **Norte: 7583995.8581**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V18** com coordenadas **Leste: 624203.3092** e **Norte: 7583987.7334**, com distância de **30,00 m** até o vértice **V19** com coordenadas **Leste: 624182.9976** e **Norte: 7584009.8114**, com distância de **12,00 m** até o vértice **V20** com coordenadas **Leste: 624191.8883** e **Norte: 7584017.8713**, com distância de **30,00 m** em divisa com Lote 5 até o vértice **V17**, onde se deu início este perímetro.

MATHEUS  
FAGUNDES RAMOS  
DE SALES:  
11571836624  
Matheus Fagundes Ramos de Sales  
Engenheiro Civil  
CREA MG-333.146/D

Assinado digitalmente por MATHEUS FAGUNDES  
RAMOS DE SALES:11571836624  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC CERTIFICA MINAS  
v5, OU=32075287000105, OU=Presencial,  
OU=Certificado PF AS, CN=MATHEUS FAGUNDES  
RAMOS DE SALES:11571836624  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2024.02.15 10:02:26 -03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.1



**Alvará de Liberação para Execução de Obras de  
Infraestrutura em Loteamento  
Nº 01/2024**

Com base nas exigências da Lei nº 6.766/79, suas alterações, Leis Estaduais e Municipais, é emitido o **Alvará de Licença para Execução de Obras de Infraestrutura** do Loteamento denominado **Loteamento Sagrado Coração de Jesus**, em nome da **Prefeitura Municipal de Lima Duarte**.

A Prefeita Municipal, usando de suas atribuições, resolve conceder a licença para execução de obras de Infraestrutura em Loteamento conforme abaixo descrito:

| Características        |                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Área Total do Terreno: | 5.503,68 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
| Área a ser Loteada:    | 5.503,68 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        |
| Número de Lotes:       | 11 lotes                                                                                                                                                                       |
| Tipo de Utilização:    | Residencial e Comercial                                                                                                                                                        |
| Subdivisão das Áreas:  | Área Total dos Lotes: 4.181,60 m <sup>2</sup><br>Área das Ruas: 1.307,40 m <sup>2</sup><br>Áreas Livres de Uso Público: 14,68 m <sup>2</sup><br>Total: 5.503,68 m <sup>2</sup> |

| Projeto                    |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Elaborado por:             | Matheus Fagundes Ramos de Sales |
| Especialidade:             | Eng. Civil – CREA-MG 333.146/D  |
| Responsável pela Execução: | Matheus Fagundes Ramos de Sales |
| Especialidade:             | Eng. Civil – CREA-MG 333.146/D  |

**Notas:**

- 1) A veracidade das informações é de responsabilidade do empreendedor, ficando o mesmo passível de penalidade em caso de divergências nas informações.
- 2) Conforme Cronograma Físico e Projetos já aprovados fica a validade deste alvará condicionada à execução das seguintes obras de infraestrutura:
  - 1.0 – Calçamento da via de circulação;
  - 2.0 – Execução de meios-fios;
  - 3.0 – Sistema de drenagem de água pluvial;
  - 4.0 – Sistema de abastecimento de água;
  - 5.0 – Sistema de energia elétrica e iluminação pública.
- 3) Caso ocorra o descumprimento do Cronograma de Execução de Obras, em prazo superior a **04 (quatro) anos**, caberá a esta municipalidade averiguar a possibilidade de expedição de, fundamentando-o de um novo alvará, sendo este com limite de até 04 (quatro) anos.

**Alvará de Liberação para Execução de Obras de  
Infraestrutura em Loteamento  
Nº 01/2024**

4) Após a conclusão das obras de infraestrutura deverá apresentar-se a Comissão de Análise e Aprovação de Loteamentos em no máximo de 15 (quinze) dias corridos, objetivando a aprovação final do loteamento, momento em que será realizada vistoria no empreendimento e emitido Alvará de Conclusão das Obras de Infraestrutura.

5) A emissão deste Alvará deu-se após análise e aprovação pela Comissão de Análise e Aprovação de Loteamento.

---

Prefeitura Municipal de Lima Duarte  
CNPJ: 18.338.186/0001-59  
Proprietário (a)

---

Willian de Almeida Donato  
Eng. Civil CREA-MG 229.858/D  
Engenheiro Civil do Município  
Analista Técnico