



# Prefeitura Municipal de Lima Duarte – MG

Rua Tancredo Alves, nº 57 – Centro – CEP: 36.140-000 - Telefone: (32) 3281-1235

Ofício nº 134/2024 - Gabinete da Prefeita

Assunto: Responde ao Ofício nº 373/2024/CMLD –Requerimento nº 84/2024

Lima Duarte, 13 de Setembro de 2024.

Ao Excelentíssimo Senhor,  
**FABIO PEREIRA VIEIRA,**  
Presidente da Câmara de Vereadores,  
LIMA DUARTE – MG.

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Nobres Vereadores,

Recebido em: 13/09/2024  
Às: 14 : 08 horas.  
Assinatura:

Cumprimentando-os cordialmente, venho, através deste, em atendimento ao ofício e requerimento em epígrafe, que solicita o envio de “*ofício a empresa VIVO (Telefônica Brasil S.A.) para que a mesma amplie a cobertura do sinal da torre de telefonia recém construída no Distrito de Orvalho*” esclarecer o seguinte.

Primeiramente, cumpre destacar que a solicitação de construção/instalação de Estação de Rádio Base de Telecomunicações, localizada em Orvalho, foi realizada pela empresa FLW Serviços Imobiliários LTDA.

De acordo com a documentação anexa – Alvará para Construção e Habite-se – não há informações precisas acerca da área de abrangência de sinal. Em verdade, tais dados não foram apresentados, pela empresa supracitada, à Prefeitura.

De toda forma, o setor responsável da Prefeitura já está em contato com a FLW Serviços Imobiliários LTDA. para obter tais dados.

Sem mais para o momento, e ao inteiro dispor, apresento protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

ELENICE PEREIRA  
DELGADO  
SANTELLI:51250349672

Assinado de forma digital por  
ELENICE PEREIRA DELGADO  
SANTELLI:51250349672  
Dados: 2024.09.13 14:01:47  
-03'00'

**ELENICE PEREIRA DELGADO SANTELLI**  
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE  
Praça Juscelino Kubitscheck, 173 – centro – 36.140-000 – Tele fax (32) 3281-1281

## ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO

EXERCÍCIO

2024

NÚMERO

125

A Prefeita Municipal, usando de suas atribuições, resolve conceder o Alvará para construção conforme abaixo descrito:  
CONCEDIDO A:

**FLW Serviços Imobiliários LTDA**  
**CNPJ: 30.625.249/0001-53**

### CARACTERÍSTICAS

**LOCAL:** Rua Joaquim Aquino Guedes, nº 194, Orvalho, Lima Duarte – MG,  
CEP: 36140-000

### DESCRIÇÃO

Projeto arquitetônico para construção de uma instalação de Estação Rádio  
Base de Telecomunicações.

Área à ser construída	6,75m <sup>2</sup>
Área do Lote	200,00m <sup>2</sup>
Taxa de ocupação	3,37 %

### PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

Responsável Técnico: Alfredo Batista de Souza Júnior

Especialidade: Engenheiro Civil. CREA MG: 139663/D

### RESTRIÇÕES

É de responsabilidade do proprietário e do profissional responsável a veracidade das informações contidas no projeto, bem como o cumprimento da Legislação Vigente.

**Este Alvará tem validade de 05 anos**  
**Emitido em 16 de Agosto de 2024.**



Gabriela Fernanda A. P. de Paula  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-MG 340347

Gabriela Fernanda A. P. de Paula  
Engenheira Civil  
CREA MG-340.347/D

Proprietário ou Resp. Téc.

16/08/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMA DUARTE  
Praça Juscelino Kubitscheck, 173 – centro – 36.140-000 – Telefone (32) 3281-1281

## HABITE-SE

EXERCÍCIO

**2024**

NÚMERO

**111**

CONCEDIDO A:

**FLW Serviços Imobiliários LTDA**  
**CNPJ: 30.625.249/0001-53**

### JUSTIFICATIVA:

Considerando que a construção do imóvel localizado na **Rua Joaquim Aquino Guedes, nº 194, Orvalho Lima Duarte – MG** foi realizada de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura em 26 de Julho de 2024, conforme o alvará para construção nº **125/2024** concede o presente Habite-se, para os fins de direito.

### Descrição do Imóvel:

Habite-se referente a uma construção de uma instalação de estação Rádio e Base de telecomunicação.

### QUADRO DE ÁREAS:

<b>Área construída</b>	<b>6,75m<sup>2</sup></b>
------------------------	--------------------------



Emitido em 19 de Agosto de 2024.

Fernando Augusto Nunes dos Santos  
Supervisor de Licenciamento e Fiscalização  
Matrícula 5742

Proprietário ou Responsável

1

08.08.2024