

Cronograma Financeiro Indicativo

Trata-se de simulação

Não representa compromisso futuro

Os valores das parcelas no futuro dependem do valor do CDI na época dos pagamentos

Período	Mês	Liberações	Amortização Principal	Encargos Financeiros	TOTAL
0	08/2025	-	-	103.000,00	103.000,00
1	09/2025	5.150.000,00	-	-	-
2	10/2025	-	-	90.704,34	90.704,34
3	11/2025	-	-	86.546,97	86.546,97
4	12/2025	-	156.060,61	90.704,34	246.764,95
5	01/2026	-	156.060,61	79.896,14	235.956,75
6	02/2026	-	156.060,61	85.207,11	241.267,72
7	03/2026	-	156.060,61	67.358,76	223.419,37
8	04/2026	-	156.060,61	79.709,88	235.770,48
9	05/2026	-	156.060,61	62.868,18	218.928,78
10	06/2026	-	156.060,61	74.212,64	230.273,25
11	07/2026	-	156.060,61	71.464,03	227.524,63
12	08/2026	-	156.060,61	65.565,89	221.626,49
13	09/2026	-	156.060,61	65.966,79	222.027,40
14	10/2026	-	156.060,61	60.320,62	216.381,22
15	11/2026	-	156.060,61	54.928,60	210.989,21
16	12/2026	-	156.060,61	57.720,95	213.781,55
17	01/2027	-	156.060,61	47.419,47	203.480,07
18	02/2027	-	156.060,61	49.830,07	205.890,68
19	03/2027	-	156.060,61	44.941,58	201.002,19
20	04/2027	-	156.060,61	44.584,80	200.645,41
21	05/2027	-	156.060,61	39.948,07	196.008,68
22	06/2027	-	156.060,61	41.229,25	197.289,85
23	07/2027	-	156.060,61	36.716,90	192.777,50
24	08/2027	-	156.060,61	35.732,01	191.792,62
25	09/2027	-	156.060,61	32.983,40	189.044,00
26	10/2027	-	156.060,61	27.464,30	183.524,91
27	11/2027	-	156.060,61	26.226,35	182.286,96
28	12/2027	-	156.060,61	23.603,72	179.664,33
29	01/2028	-	156.060,61	20.981,08	177.041,69
30	02/2028	-	156.060,61	20.122,88	176.183,49
31	03/2028	-	156.060,61	14.225,84	170.286,45
32	04/2028	-	156.060,61	13.113,18	169.173,78
33	05/2028	-	156.060,61	9.483,89	165.544,50
34	06/2028	-	156.060,61	8.245,85	164.306,46
35	07/2028	-	156.060,61	4.993,51	161.054,12
36	08/2028	-	156.060,61	2.874,70	158.935,30
37	09/2028	-	-	-	-
38	10/2028	-	-	-	-
39	11/2028	-	-	-	-
40	12/2028	-	-	-	-
41	01/2029	-	-	-	-

Cronograma Mensal - SIMULAÇÃO FINISA

Juros (% a.a.) 4,20776	100% do CDI (% a.a.) 14,9	Núm Desembolsos 1	Carência (meses) 3	Amortização (meses) 36
Financiamento R\$ 5.150.000,00 100,00%			Contrapartida R\$ - 0,00%	

#	Data	Desembolso	Saldo Devedor	Amortização	Juros	100% do CDI	Endividamento
0	jul/25	-	-	-	-	-	-
1	ago/25	-	-	-	-	-	-
2	set/25	-	-	-	-	-	-
3	out/25	5.150.000,00	5.150.000,00	-	17.690,16	59.624,25	77.314,40
1	nov/25	-	5.150.000,00	143.055,56	17.690,16	59.624,25	220.369,96
2	dez/25	-	5.006.944,44	143.055,56	17.198,76	57.968,02	218.222,34
3	jan/26	-	4.863.888,89	143.055,56	16.707,37	56.311,79	216.074,71
4	fev/26	-	4.720.833,33	143.055,56	16.215,98	54.655,56	213.927,09
5	mar/26	-	4.577.777,78	143.055,56	15.724,58	52.999,33	211.779,47
6	abr/26	-	4.434.722,22	143.055,56	15.233,19	51.343,10	209.631,85
7	mai/26	-	4.291.666,67	143.055,56	14.741,80	49.686,87	207.484,22
8	jun/26	-	4.148.611,11	143.055,56	14.250,40	48.030,64	205.336,60
9	jul/26	-	4.005.555,56	143.055,56	13.759,01	46.374,41	203.188,98
10	ago/26	-	3.862.500,00	143.055,56	13.267,62	44.718,18	201.041,36
11	set/26	-	3.719.444,44	143.055,56	12.776,22	43.061,96	198.893,74
12	out/26	-	3.576.388,89	143.055,56	12.284,83	41.405,73	196.746,11
13	nov/26	-	3.433.333,33	143.055,56	11.793,44	39.749,50	194.598,49
14	dez/26	-	3.290.277,78	143.055,56	11.302,04	38.093,27	192.450,87
15	jan/27	-	3.147.222,22	143.055,56	10.810,65	36.437,04	190.303,25
16	fev/27	-	3.004.166,67	143.055,56	10.319,26	34.780,81	188.155,62
17	mar/27	-	2.861.111,11	143.055,56	9.827,87	33.124,58	186.008,00
18	abr/27	-	2.718.055,56	143.055,56	9.336,47	31.468,35	183.860,38
19	mai/27	-	2.575.000,00	143.055,56	8.845,08	29.812,12	181.712,76
20	jun/27	-	2.431.944,44	143.055,56	8.353,69	28.155,89	179.565,13
21	jul/27	-	2.288.888,89	143.055,56	7.862,29	26.499,66	177.417,51
22	ago/27	-	2.145.833,33	143.055,56	7.370,90	24.843,44	175.269,89
23	set/27	-	2.002.777,78	143.055,56	6.879,51	23.187,21	173.122,27
24	out/27	-	1.859.722,22	143.055,56	6.388,11	21.530,98	170.974,65
25	nov/27	-	1.716.666,67	143.055,56	5.896,72	19.874,75	168.827,02
26	dez/27	-	1.573.611,11	143.055,56	5.405,33	18.218,52	166.679,40
27	jan/28	-	1.430.555,56	143.055,56	4.913,93	16.562,29	164.531,78
28	fev/28	-	1.287.500,00	143.055,56	4.422,54	14.906,06	162.384,16
29	mar/28	-	1.144.444,44	143.055,56	3.931,15	13.249,83	160.236,53
30	abr/28	-	1.001.388,89	143.055,56	3.439,75	11.593,60	158.088,91
31	mai/28	-	858.333,33	143.055,56	2.948,36	9.937,37	155.941,29
32	jun/28	-	715.277,78	143.055,56	2.456,97	8.281,15	153.793,67
33	jul/28	-	572.222,22	143.055,56	1.965,57	6.624,92	151.646,04
34	ago/28	-	429.166,67	143.055,56	1.474,18	4.968,69	149.498,42
35	set/28	-	286.111,11	143.055,56	982,79	3.312,46	147.350,80
36	out/28	-	143.055,56	143.055,56	491,39	1.656,23	145.203,18
37	nov/28	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
38	dez/28	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
39	jan/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
40	fev/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
41	mar/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
42	abr/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
43	mai/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
44	jun/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
45	jul/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
46	ago/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
47	set/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
48	out/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
49	nov/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
50	dez/29	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
51	jan/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
52	fev/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
53	mar/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
54	abr/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
55	mai/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
56	jun/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
57	jul/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
58	ago/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)

#	Data	Desembolso	Saldo Devedor	Amortização	Juros	100% do CDI	Endividamento
59	set/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
60	out/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
61	nov/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
62	dez/30	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
63	jan/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
64	fev/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
65	mar/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
66	abr/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
67	mai/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
68	jun/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
69	jul/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
70	ago/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
71	set/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
72	out/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
73	nov/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
74	dez/31	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
75	jan/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
76	fev/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
77	mar/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
78	abr/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
79	mai/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
80	jun/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
81	jul/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
82	ago/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
83	set/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
84	out/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
85	nov/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
86	dez/32	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
87	jan/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
88	fev/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
89	mar/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
90	abr/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
91	mai/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
92	jun/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
93	jul/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
94	ago/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
95	set/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
96	out/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
97	nov/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
98	dez/33	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
99	jan/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
100	fev/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
101	mar/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
102	abr/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
103	mai/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
104	jun/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
105	jul/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
106	ago/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
107	set/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
108	out/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
109	nov/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
110	dez/34	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
111	jan/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
112	fev/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
113	mar/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
114	abr/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
115	mai/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
116	jun/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
117	jul/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
118	ago/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
119	set/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
120	out/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
121	nov/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
122	dez/35	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
123	jan/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
124	fev/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
125	mar/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)

#	Data	Desembolso	Saldo Devedor	Amortização	Juros	100% do CDI	Endividamento
126	abr/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
127	mai/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
128	jun/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
129	jul/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
130	ago/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
131	set/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
132	out/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
133	nov/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
134	dez/36	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
135	jan/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
136	fev/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
137	mar/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
138	abr/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
139	mai/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
140	jun/37	-	(0,00)	-	(0,00)	(0,00)	(0,00)
		5.150.000,00		5.150.000,00	344.958,06	1.162.672,79	6.657.630,86