



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: direcao.demae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

OFÍCIO Nº 33/2025 – DEMAE

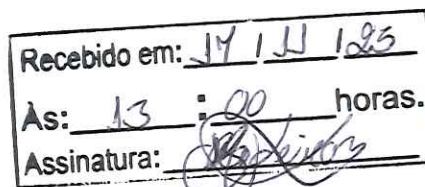
**DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO – DEMAE
LIMA DUARTE – MG**

Ao

Ilmo. Senhor

Fábio Pereira Vieira

Presidente da Câmara Municipal de Lima Duarte – MG



Assunto: Resposta ao Requerimento nº 144/2025/SC

Ilmo. Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, acuso o recebimento do Requerimento nº 144/2025, encaminhado a este Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE, solicitando esclarecimentos acerca da previsão para execução do serviço de canalização do esgoto que corre nos fundos das residências da Rua Manuel Ferreira dos Santos, proximidades do nº 68, Bairro Manejo.

Diante do exposto e com fundamento no **Parecer Técnico nº 21/2025** em anexo, permanecemos à disposição desta Casa Legislativa para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Kalyan Pereira de Oliveira Silva

Diretor Geral

Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE

Município de Lima Duarte – MG

PARECER TÉCNICO
Nº 21-2025

SERVIÇO: Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE – Setor de Engenharia

ASSUNTO: Parecer Técnico de Engenharia

REQUERENTE 01: Câmara Municipal de Lima Duarte – Vereador Fábio Júnior da Silva (Buiu o Peixe)

REQUERENTE 02: Diretor Geral

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 144/2025 – Coleta de esgoto na Rua Manoel Ferreira dos Santos – Distrito do Manejo

ESCOPO: Avaliar a situação de lançamento de esgoto a céu aberto, verificar a solução técnica aplicável e informar as providências administrativas e operacionais cabíveis.

LOCAL: Rua Manoel Ferreira dos Santos – Distrito do Manejo – Lima Duarte/MG

1. RESPONSÁVEL PELO PARECER

Eng. Civil - Ronny Ramalho Nunes Carvalho – CREA/MG 331.481/D -
Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE-LD

2. OBJETO DO PARECER

Responder ao Requerimento nº 144/2025, referente aos lançamentos de efluentes sanitários a céu aberto no trecho citado, envolvendo o imóvel do Sr. Marco Aurélio D. Moreira e demais residências vizinhas.

3. INTRODUÇÃO

A equipe técnica do DEMAE realizou vistoria *in loco* na residência do Sr. Marco Aurélio (usuário nº 08117-4), identificando a necessidade de conexão adequada à rede existente devido ao lançamento atual em vala seca. Constatou-se que o problema abrange também outras residências do mesmo trecho.

Ronny Ramalho N. Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-MG 331481

4. CONTEXTO E FUNDAMENTAÇÃO

Atualmente, diversas casas da Rua Manoel Ferreira dos Santos e Rua João Corrêa realizam lançamento em vala seca. A topografia local exige que a futura rede coletora seja implantada em dois sentidos, a fim de atender todos os moradores.

Conforme legislação municipal, na ausência de rede pública, cabe ao proprietário providenciar solução individual de coleta e afastamento dos efluentes até a chegada da rede definitiva.

5. CONSTATAÇÕES TÉCNICAS (VISTORIA)

1. O imóvel do Sr. Marco Aurélio necessita de aproximadamente 90 metros de tubulação ocre DN 150 mm, suficientes para atendê-lo e mais três residências do mesmo trecho.
2. Para atender os demais usuários adjacentes, serão necessários cerca de 100 metros adicionais de rede coletora.
3. O DEMAE aguarda que a Srta. Jordana execute o poço luminar e disponibilize a tubulação, para que o departamento faça a instalação com mão de obra própria.
4. O Sr. Marco Aurélio será notificado a fornecer os tubos necessários ao atendimento de sua ligação, procedimento que será adotado também com os demais usuários beneficiados.
5. A solução definitiva para a totalidade do trecho será programada para 2026, conforme orientação do Diretor-Geral.

6. DELIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADES

1. DEMAE-LD: Execução da rede, interligações e mão de obra.

Ronny Ramalho N. Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-MG 331491

Cent
[Assinatura]

2. Proprietários/usuários: Fornecimento dos tubos e acessórios necessários, conforme previsto na legislação municipal vigente.
-

7. MEDIDAS A ADOTAR

- Notificação dos moradores que serão atendidos na 1ª etapa (Marco Aurélio e vizinhos) para disponibilização dos tubos DN 150 mm e demais acessórios.
 - Aguardar a Srta. Jordana concluir o poço luminar e entregar a tubulação.
 - Execução, pelo DEMA E, dos trechos de ligação imediatos utilizando mão de obra própria.
 - Programação da execução da rede completa no trecho para o ano de 2026.
-

8. CONCLUSÃO

A situação verificada na Rua Manoel Ferreira dos Santos e João Corrêa não é pontual e envolve diversos imóveis com lançamento de efluentes em vala seca. Para regularizar o trecho, será necessária a instalação de cerca de 190 metros de rede coletora DN 150 mm, divididos em duas etapas, em função da topografia local.

O DEMA E dará continuidade ao atendimento conforme a capacidade operacional e o planejamento estabelecido para 2026, sendo responsabilidade dos usuários o fornecimento das tubulações de demais acessórios, conforme legislação municipal.

Lima Duarte/MG, 17 de novembro de 2025.


Ronny Ramalho N. Carvalho
Engenheiro Civil
CREA-MG 331431

É o Parecer,

Ronny Ramalho Nunes Carvalho
Engenheiro Civil
Especialista em Saneamento
CREA/MG: 331.481/D

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cinto", is located in the bottom right corner of the page.

ANEXOS

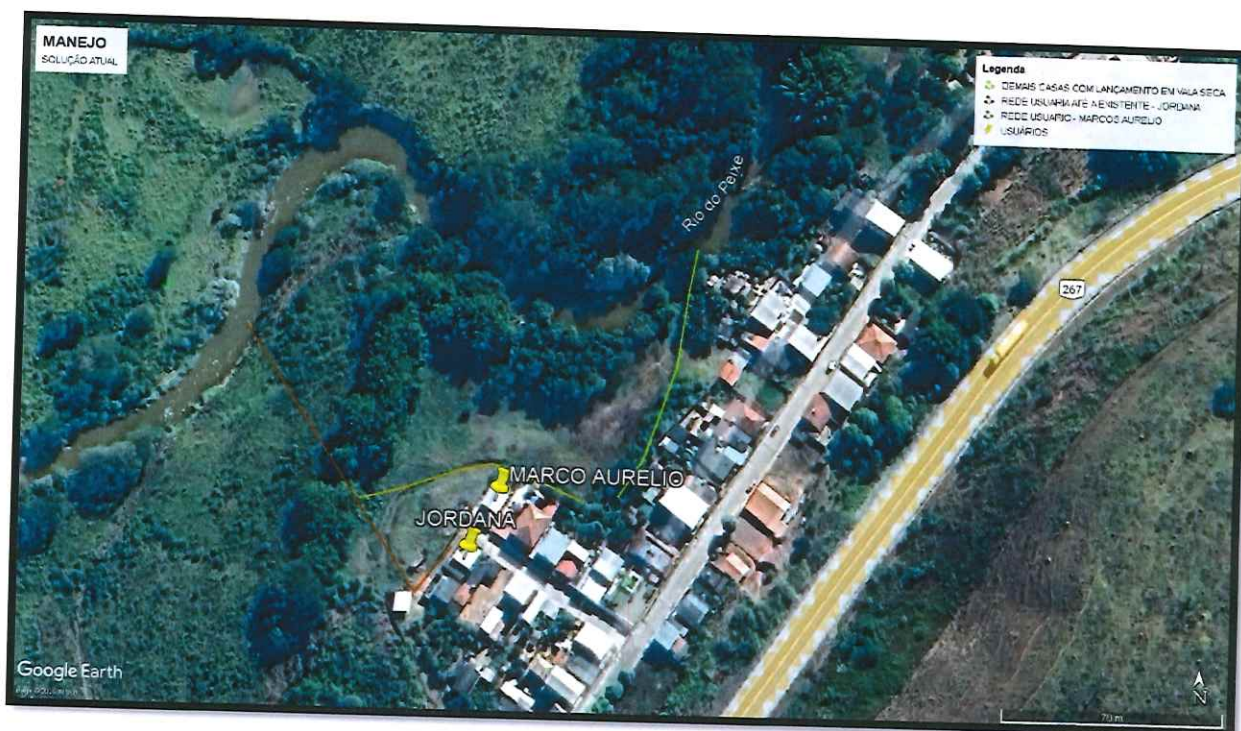


Imagem 01 - Croqui do local afetado.



Imagem 02 - Levantamento Planialtimétrico do Distrito de Manejo (Área de interesse)