

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: direcao.demae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

OFÍCIO Nº 41/2025 – DEMA E

Lima Duarte, 19 de dezembro de 2025.

À

Câmara Municipal de Lima Duarte

A/C do Exmo. Sr. Presidente

Fábio Pereira Vieira

Recebido em:	19 / 12 / 25
Às:	12 : 37 horas.
Assinatura:	

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 160/2025/SC – Abastecimento de água do Distrito de Manejo e Vila Cerâmica.

Ilustríssimo Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 482/2025/CMLD, que encaminha o Requerimento nº 160/2025/SC, aprovado em Plenário, vimos, por meio deste, prestar os esclarecimentos solicitados, com base nos levantamentos técnicos e na planilha orçamentária elaborada pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMA E.

1. Previsão de substituição total ou parcial da rede de água

O DEMA E elaborou orçamento técnico detalhado para a execução da extensão e substituição da rede de distribuição de água potável, contemplando o atendimento ao Distrito de Manejo e à Vila Cerâmica, considerando as condições atuais de antiguidade, fragilidade estrutural e recorrência de falhas operacionais da rede existente.

O projeto prevê a substituição parcial e ampliação da rede, com instalação de novos trechos em PVC soldável, registros, caixas de passagem e demais dispositivos necessários à melhoria da confiabilidade do sistema.

2. Existência de projeto, orçamento ou cronograma

Encontra-se elaborada a planilha orçamentária de custos, com base nas referências SETOP / SINAPI-MG / COPASA, conforme segue:

- **Objeto:** Execução de rede de distribuição de água tratada
- **Local:** Distrito de Manejo – Município de Lima Duarte/MG
- **Tipo de execução:** Indireta
- **BDI adotado:** 26,04%

Valor total estimado do projeto (com BDI):

R\$ 646.213,45 (seiscentos e quarenta e seis mil, duzentos e treze reais e quarenta e cinco centavos)

O orçamento contempla, entre outros serviços:

- Escavação mecânica e reaterro de valas;
- Assentamento de aproximadamente **4.000 metros de tubulações** de diferentes diâmetros;
- Instalação de registros, caixas de passagem e conexões;
- Infraestrutura provisória de obra e apoio operacional.

Ressalta-se que, **no momento, o projeto encontra-se planilhado em fase de planejamento orçamentário e busca de viabilização financeira externa**, não havendo ainda cronograma executivo definido, o que dependerá da captação de recursos e da formalização do processo licitatório.

3. Medidas emergenciais adotadas até a solução definitiva

Enquanto não se viabiliza a execução integral da obra, o DEMAE vem adotando **medidas operacionais**, dentre as quais destacam-se:

- Manutenções corretivas frequentes nos pontos mais críticos da rede;
- Substituição pontual de trechos danificados;
- Manobras operacionais para redistribuição do abastecimento quando necessário, especialmente em períodos de maior consumo (finais de semana e estiagens);
- Monitoramento contínuo das reclamações e atendimento técnico in loco.

Tais medidas visam **minimizar a intermitência do abastecimento**, garantindo o fornecimento até a implementação da solução estrutural definitiva.

O DEMAE reconhece a legitimidade da preocupação apresentada no Requerimento e reafirma seu compromisso com a melhoria contínua dos serviços de abastecimento de água, atuando dentro dos limites técnicos, operacionais e financeiros desta Autarquia.

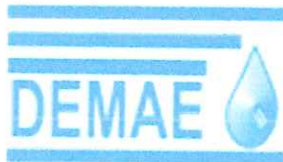
Ressalta-se que a substituição da rede mostra-se necessária, também, em razão de parte significativa de seus trechos estar localizada em **antiga área de domínio da malha ferroviária**, a qual, atualmente, encontra-se ocupada por áreas residenciais. Tal situação **dificulta a realização de manutenções e vistorias técnicas**, além de **favorecer a ocorrência de danos à tubulação e possíveis derivações clandestinas**, comprometendo a regularidade e a segurança do abastecimento.

Colocamo-nos à disposição desta Casa Legislativa para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Kalyan Pereira de Oliveira Silva
Diretor Geral

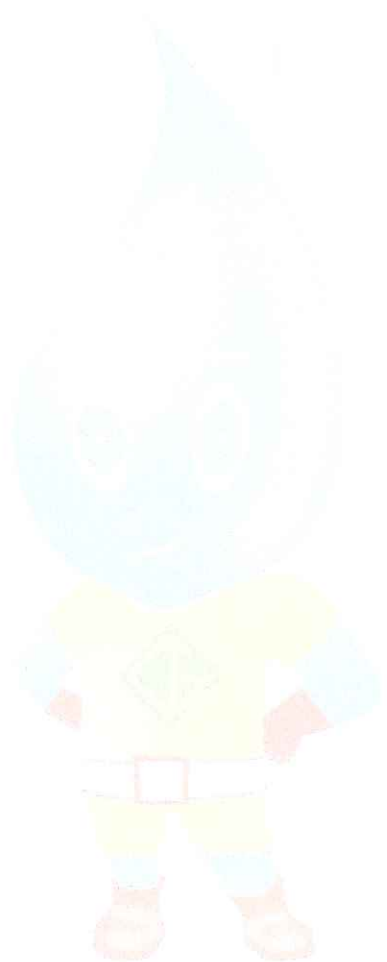




DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: direcao.demae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

Departamento Municipal de Água e Esgoto – DEMAE
Lima Duarte – MG





DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: engenhariademae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PROponente: Departamento Municipal de Água e Esgoto de Lima Duarte/DEMAE
OBRA/SERVIÇO DE ENGENHARIA: Execução de Rede de Distribuição de Água Tratada
LOCAL: Manejo, Município de Lima Duarte/MG
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO LESTE - JULHO/2025 - SEM DESONERAÇÃO / COPASA NOVEMBRO/2025
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 meses

FOLHA: 01/01
DATA: 09/12/2025
TIPO DE EXECUÇÃO: Indireta
BDI ADOPTADO: 26,04%

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ CUSTO S/ BDI	R\$ CUSTO C/ BDI	R\$ TOTAL	REFERÊNCIA DE PREÇO
1	INTALAÇÃO INICIAL DA OBRA						
1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALITO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	4,50	R\$257,01	R\$323,94	R\$1.457,73	SETOP-ED-16660
1.2	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UNID.	1,00	R\$971,63	R\$1.224,64	R\$1.224,64	SETOP-ED-50151
1.3	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$9.043,60	R\$11.398,55	R\$11.398,55	SETOP-ED-50128
1.4	BARRACÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO SANITÁRIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$10.004,32	R\$12.609,44	R\$12.609,44	SETOP-ED-50130
1.5	BARRACÃO DE OBRA PARA VESTIÁRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 25,41M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$16.145,92	R\$20.350,32	R\$20.350,32	SETOP-ED-50126
1.6	BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18,15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$11.343,35	R\$14.297,16	R\$14.297,16	SETOP-ED-50133
TOTAL DO ITEM 1						61.337,84	
2	EXTENSÃO DE REDE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL						
2.1	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	m³	2.653,81	R\$9,53	R\$12,01	R\$31.872,26	SETOP-ED-51111
2.2	APILOAMENTO MECANIZADO EM FUNDO DE VALA COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE ESCAVACÃO	m²	4.082,78	R\$14,70	R\$18,53	R\$75.653,91	SETOP-ED-51094
2.3	LASTRO DE AREIA, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APILOAMENTO MANUAL	m³	204,14	R\$205,27	R\$258,72	R\$52.815,10	SETOP-ED-49814
2.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 60 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3.163,46	R\$57,11	R\$71,98	R\$227.705,85	SETOP-ED-50023
2.5	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES.	m	919,32	R\$22,67	R\$28,57	R\$26.264,97	SETOP-ED-50018
2.6	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	2.653,81	R\$49,00	R\$61,76	R\$163.899,31	SETOP-ED-51121
2.7	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (0,60 X 0,60 X 0,60 M)	UNID.	7,00	R\$523,46	R\$785,81	R\$5.500,67	COPASA-65000338
2.8	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1 1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UNID.	7,00	R\$131,88	R\$166,22	R\$1.163,54	SETOP-ED-49978
TOTAL DO ITEM 2						584.875,61	
TOTAL GERAL DO PROJETO COM BDI						646.213,45	

1. Fontes de consulta para referência de preços de serviços e insumos: SETOP / SINAPI-MG / COPASA

2. Legenda: m (metro linear), m² (metro quadrado), m³ (metro cúbico), un (unidade), vb (verba), kg (quilograma), pc (peça), cj (conjunto), h (hora), pto (ponto)

3. Observação: Trata-se de um orçamento estimado onde os itens descritos tiveram como parâmetros as informações técnicas das pranchas de desenho do Levantamento e do Projeto Executivo.

Ronny Ramalho Nunes Carvalho
Engenheiro Civil
CREA: 331.481/D

Departamento Municipal de Água e Esgoto/DEMAE
CNPJ: 42.407.507/0001-97



DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO

Fone: (32) 3281-1981 - e-mail: engenhariademae@gmail.com
Rua Oldemar Guimarães, 147 - Centro - CEP: 36.140-000 - Lima Duarte - MG

PLANILHA ORÇAMENTARIA DE CUSTOS

PROPOSTANTE: Departamento Municipal de Água e Esgoto de Lima Duarte/DEMAE
OBRA/SERVIÇO DE ENGENHARIA: Execução de Rede de Distribuição de Água Tratada
LOCAL: Manejo, Município de Lima Duarte/MG
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SEINFRA - REGIÃO LESTE - JULHO/2025 - SEM DESONERAÇÃO / COPASA NOVEMBRO/2025
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 meses

FOLHA: 01/01
DATA: 09/12/2025
TIPO DE EXECUÇÃO: Indireta
BDI ADOTADO: 26,04%

ITEM	SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ CUSTO S/ BDI	R\$ CUSTO C/ BDI	R\$ TOTAL	REFERÊNCIA DE PREÇO
1	INTALAÇÃO INICIAL DA OBRA						
1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M²	4,50	R\$257,01	R\$323,94	R\$1.457,73	SETOP-ED-16660
1.2	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AEREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15,1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UNID.	1,00	R\$971,63	R\$1.224,64	R\$1.224,64	SETOP-ED-50151
1.3	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPOSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$9.043,60	R\$11.398,55	R\$11.398,55	SETOP-ED-50128
1.4	BARRACÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO SANITÁRIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$10.004,32	R\$12.609,44	R\$12.609,44	SETOP-ED-50130
1.5	BARRACÃO DE OBRA PARA VESTIÁRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 25, 41M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$16.145,92	R\$20.350,32	R\$20.350,32	SETOP-ED-50126
1.6	BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18, 15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	UNID.	1,00	R\$11.343,35	R\$14.297,16	R\$14.297,16	SETOP-ED-50133
TOTAL DO ITEM 1						61.337,84	
2	EXTENSÃO DE REDE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL						
2.1	ESCAVAÇÃO MECÂNICA DE VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA	m³	2.653,81	R\$9,53	R\$12,01	R\$31.872,26	SETOP-ED-51111
2.2	APILOAMENTO MECANIZADO EM FUNDO DE VALA COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m²	4.082,78	R\$14,70	R\$18,53	R\$75.653,91	SETOP-ED-51094
2.3	LASTRO DE AREIA, INCLUSIVE ADENSAMENTO E APILOAMENTO MANUAL	m³	204,14	R\$205,27	R\$258,72	R\$52.815,10	SETOP-ED-49814
2.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 60 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3.163,46	R\$57,11	R\$71,98	R\$227.705,85	SETOP-ED-50023
2.5	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 20 MM (1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	919,32	R\$22,67	R\$28,57	R\$26.264,97	SETOP-ED-50018
2.6	REATERRO MANUAL DE VALA, INCLUSIVE ESPALHAMENTO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA COM PLACA VIBRATÓRIA	m³	2.653,81	R\$49,00	R\$61,76	R\$163.899,31	SETOP-ED-51121
2.7	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA (0,60 X 0,60 X 0,60 M)	UNID.	7,00	R\$623,46	R\$785,81	R\$5.500,67	COPASA-65000338
2.8	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BRUTO, ROSCÁVEL 1.1/2" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 50MM/CPVC DN 42MM), INCLUSIVE VOLANTE PARA ACIONAMENTO	UNID.	7,00	R\$131,88	R\$166,22	R\$1.163,54	SETOP-ED-49978
TOTAL DO ITEM 2						584.875,61	
TOTAL GERAL DO PROJETO COM BDI						646.213,45	

1. Fontes de consulta para referência de preços de serviços e insumos: SETOP / SINAPI-MG / COPASA

2. Legenda: m (metro linear), m² (metro quadrado), m³ (metro cúbico), un (unidade), vb (verba), kg (quilograma), pç (peça), cj (conjunto), h (hora), pto (ponto)

3. Observação: Trata-se de um orçamento estimado onde os itens descritos tiveram como parâmetros as informações técnicas das pranchas de desenho do Levantamento e do Projeto Executivo.

Ronny Ramalho Nunes Carvalho
Engenheiro Civil
CREA: 331.481/D

Departamento Municipal de Água e Esgoto/DEMAE
CNPJ: 42.867.504/0001-97